

WZÓR - UMOWA USŁUGI OCHRONY – OUTiZP.260.08.2024

Zawarta dnia w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300
Ostrów Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanej do Krajowego Rejestru
Sądowego pod Nr KRS 0000153255 - SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU, reprezentowanym przez:

**Bartłomieja Pieńkowskiego – Prezesa Zarządu,
Piotra Skłodowskiego – Wiceprezesa Zarządu**

a reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej jako „ustawa Pzp” Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Usługa ochrony obiektu bazy transportowej usytuowanej przy ulicy Łąkowej 10 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z terenem przyległym do bazy, tzw. parkingiem pracowniczym**, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w §1 niniejszej umowy zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia (o ile dotyczy)
3. Wykonawca zapewniając ochronę obiektu zobowiązuje się do przestrzegania postanowień: ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2021.0.1995 tj.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada **koncesję nr** a w związku z tym w myśl obowiązujących w Polsce przepisów prawnych – może świadczyć usługi polegające na ochronie osób i mienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000zł i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się okazać niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, na każde żądanie Zamawiającego dokument polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Odmowa udostępnienia w/w dokumentów Zamawiającemu będzie uznawana za niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku posiadania ochrony ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada decyzję zgodną z ustawą z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024.44 t.j.), umożliwiającą Zamawiającemu obniżenie wpłat na PFRON.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy. Dokładne rozpoczęcie i zakończenie świadczenia usług ochrony - od dnia2024 r. od godz. do dnia2026do godz.
2. Wykonawca zapewni obecność pracownika ochrony na terenie bazy w następujących terminach:
 - 1) w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - 2) całodobowo w dni ustawowo wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy korzystając z systemu wizyjnego i systemu anty napadowego będącego na wyposażeniu obiektu, poprzez wykonywanie zleczonych zadań zgodnie z zasadami prowadzenia profesjonalnej działalności, a w szczególności do zatrudniania przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach oraz posiadających cechy niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy.
2. Ochronę nieruchomości, sprawować będą osoby:
 - 1) o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) posiadających podczas służby na nieruchomości legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - 2) sprawne fizycznie;
 - 3) komunikatywne;
 - 4) charakteryzujące się zdecydowanym i energicznym postępowaniem w czasie interwencji, schludnym i estetycznym wyglądem zewnętrznym;
 - 5) przeszkolonych z zagadnienia Ochrona Danych Osobowych;
 - 6) posiadających przeszkolenie w zakresie prowadzenia ewakuacji w budynku i przepisów p.poż.;
 - 7) posiadające jednolite i oznaczone umundurowanie i identyfikatory imienne;
 - 8) znające numery telefonów alarmowych;
 - 9) znające zasady i sposób posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym;
 - 9) znające procedury alarmowe i obowiązki pracownika ochrony w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby, którym zleca wykonanie niniejszej umowy oraz za działania tych osób. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody związane z realizacją umowy, na mieniu lub na osobie, w szczególności za szkody:
 - 1) będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy bądź podwykonawcy,
 - 3) wynikające ze zniszczeń w materiałach, w budynkach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym znajdującym się na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust 1, do których doszło w okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na to, czy

w/w szkody powstały na skutek realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową, w sposób należyty i prawidłowy czy też nie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, bezterminowego zachowania w tajemnicy pozyskanych danych osobowych, jak również przestrzegania zasad ochrony i przetwarzania danych osobowych w szczególności:
 - 1) wizerunków osób fizycznych utrwalonych przez zapis monitoringu;
 - 2) numerów rejestracyjnych pojazdów;
 - 3) imion i nazwisk;
 - 4) danych zawartych w okazywanych dokumentach tożsamości.
6. Do obowiązków pracowników Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie wszelkich zamknięć i zabezpieczeń, sprawdzenie stanu ogrodzenia,
 - 2) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków i naruszeń odnośnie zabezpieczenia mienia,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w dyżurce i wokół niej,
 - 4) utrzymanie letnie i zimowe ciągów pieszych,
 - 5) dokonywanie obchodów polegających na sprawdzeniu i kontroli stanu zabezpieczenia budynków i terenów wokół budynków, zwracając szczególną uwagę na zamknięcie drzwi i okien, zgaszenie oświetlenia w pomieszczeniach, podejrzenie powstania pożaru (co 2 godziny),
 - 6) w przypadku zagrożenia nadzwyczajnego np.: pożaru, dewastacji, ataku terrorystycznego, niezwłoczne powiadomianie i współdziałanie z takimi służbami jak policja, straż pożarna, służby ratunkowe. Pracownik ochrony podejmuje działania mające na celu zabezpieczenie obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości i utrzymuje porządek w czasie prowadzonej akcji ratowniczej i ewakuacji ludności,
 - 7) w przypadku kradzieży lub włamania powiadomienie o tych zdarzeniach w pierwszej kolejności policji oraz Zamawiającego;
 - 8) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku przebywania na terenie nieruchomości osób niepowołanych, zakłócających ład i porządek;
 - 9) wykonywanie doraźnych poleceń koordynacyjnych wydawanych przez wskazanych w umowie przedstawicieli Zamawiającego.
7. W przypadku ujęcia przez pracowników Wykonawcy sprawców pożaru, kradzieży z włamaniem, dewastacji lub innego czynu niezgodnego z prawem lub innymi aktami obowiązującymi w Spółce, pracownicy Wykonawcy powiadomiją o tym fakcie najbliższy Komisariat Policji oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz sporządzają notatkę służbową z dokładnym opisem zdarzenia i/lub szkód będących jego następstwem.
8. W przypadku powstania szkody, wszelkie roszczenia Zamawiający kieruje do Wykonawcy bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia o powstaniu szkody.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania Wykonawcy z:
 - 1) obiektem, urządzeniami i sprzętem podlegającym szczególnej ochronie,
 - 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
 - 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń oraz zasadami ich wydawania.
10. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów, a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych.
11. Zgłoszone usterki zabezpieczenia technicznego oraz oświetlenia Zamawiający zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia. Za szkody powstałe w wyniku zaniechania dokonania ww. czynności przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

12. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr do umowy. Zmiana wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia w toku obowiązywania umowy, nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
13. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia go z terenu powierzonego ochronie, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć pracownika i zastąpić nowym.

§ 5

1. Z tytułu realizowanej usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie: zł netto (słownie złotych:).
- 1A) Miesięczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: cena netto/za m-c, (słownie złotych:)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 1A) zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 1A) ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON zgodnie z art. 22 ust 10 Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
5. Wykonawca zlecający część usługi Podwykonawcom zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu należności zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
6. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania otrzymanej faktury w terminie 30 dni od chwili doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że:
 - a) Faktura VAT została wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy fakturowania;
 - b) Faktura jest kompletna, przy czym, poza innymi wymogami, załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 powyżej;
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za usługę ochrony będzie pomniejszana o sumę kwot należnych podwykonawcy a niepotwierdzonych w oświadczeniu o którym mowa w ust. 5.
8. Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i wyznaczy Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności z umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 12. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktur uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
 14. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 13, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust. 2 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
2. Umowa dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom wykonania części prac objętych niniejszą umową, wymaga uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego i akceptacji Podwykonawcy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, powierzając realizację usługi ochrony podwykonawcy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną

odpowiedzialność za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie prac, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działał lub zaniechał działania.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności:

- a) osoby pełniące dyżury polegające na fizycznej ochronie obiektu Zamawiającego,
– jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

7. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 6, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów:
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 6), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 7 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 6).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone ust. 6), w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 6).

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 7.1) do 7.4) będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: złotych (słownie:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np.: żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wystania kurierem.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§8

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość procentową wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość procentową wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość procentową wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

2. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 1-3, przedkładając uzasadnienie oraz odpowiednie dokumenty zawierające dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia, a w szczególności przedstawić:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, **nie znanych na etapie składania oferty**, do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wykonawca nie może powoływać się na zmianę wynagrodzenia na podstawie przepisów znanych na etapie składania oferty wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r (Dz. U. 2022 poz. 1952). Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może być dokonana - po wejściu w życie kolejnych przepisów wprowadzających zmiany.
5. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
8. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) za każdorazowy przypadek polegający na: niestawieniu się do pracy pracownika ochrony, stawieniu się do pracy pracownika ochrony lub jej wykonywanie w stanie uniemożliwiającym właściwe wykonywanie obowiązków, spóźnienia w objęciu w wyznaczonym czasie posterunku ochrony lub jego samowolnym opuszczeniu, nieposiadającego uprawnień – 2 000 zł za każdorazowy przypadek,
 - 2) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust 6 czynności, w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności lub potwierdzenia opłacenia składki tejże polisy w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Limit kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Dokonanie potrącenia nie wymaga wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz w razie nie skorzystania przez Zamawiającego z możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowanie uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wypowiedzenia w winy Wykonawcy w razie:
 - 1) działania na szkodę Zamawiającego,
 - 2) niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne w szczególności pozostawienia obiektu bez ochrony, choćby na krótki okres czasu, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i udzielenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 11,
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
 7. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia od umowy, o których mowa w §9 ust. 6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenie o odstąpieniu.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:, e-mail: _____, tel:
- 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) e-mail: _____ tel:
 - b) e-mail: _____ tel:

§ 11 Zachowanie poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne (Informacje Poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Żadne Informacje nie mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może również w żadnym zakresie wykorzystać Informacji Poufnych w innym celu niż wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym Artykule wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji.
6. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:
 - 6.1. były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem,
 - 6.2. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
 - 6.3. stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

§ 12

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkami wymienionymi w §4 ust. 12 oraz §5 ust. 15, mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi

Mazowieckiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§ 14

Klauzula informacyjna:

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Krzysztofa Orzechowskiego, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....