

Zawarta w dniu r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000153255 - SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Bartłomieja Pieńkowskiego – Prezesa Zarządu,
Piotra Skłodowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....z siedzibą przy ulicy, NIP....., REGON, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie, w dalszej części określonymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac dla zadania pn. Remont komina żelbetowego o wysokości H = 80m w ciepłowni w Ostrowi Mazowieckiej (ul. Lipowa 4)
2. Zakres prac określony został w dokumentacji technicznej oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
Dokumenty wspomniane w zdaniu poprzednim stanowią Załączniki do niniejszej umowy.
3. Umowa realizowana będzie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i wszelkimi obowiązującymi przepisami.
4. Poza zakresem prac określonych w SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiących Załączniki do Umowy, obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy obejmują również w szczególności:
 - a) Remont komina.
 - b) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej wykonanych prac, zawierającej w części opisowej oraz fotograficznej m.in.:
 - 2 egzemplarze w formie papierowej
 - 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

§ 2. Terminy

1. Strony ustalają, że terminem końcowym realizacji przedmiotu umowy jest dzień **30.08.2024 r.** Za dzień realizacji umowy będzie uznany dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń co do poprawności wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie prac objętych umową nie później niż ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu prac;
 - b) zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - c) z innych przyczyn np. wstrzymania prac lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną, za którą odpowiada Wykonawca,
 - d) działania siły wyższej.

W przypadku zaistnienia w/w przyczyn termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie zmieniony poprzez podpisanie aneksu do umowy.

§ 3 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za porozumiewanie się z Zamawiającym w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu Umowy jest koordynator prac:
....., e-mail:

2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu Umowy jest:
....., e-mail:
3. Osoby określone w ust. 1-2 nie są uprawnione do składania oświadczeń materialnoprawnych, w tym w szczególności oświadczeń w przedmiocie zmian Umowy.
4. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1-2 wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy, w szczególności niezwłocznego udzielania wszelkich niezbędnych informacji i dokonywania wymaganych uzgodnień,
 - b) zapewnienia Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z mediów dostępnych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - c) niezwłocznego udostępnienia terenu prac Wykonawcy, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy, tj. w terminie umożliwiającym rozpoczęcie wykonywania prac w dacie określonej w § 2 ust. 2.
 - d) zakończenia realizacji czynności leżących po jego stronie, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym terminową realizację prac przez Wykonawcę
 - e) odbioru Przedmiotu Umowy oraz poszczególnych etapów prac na zasadach określonych w § 6.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie, na którym wykonywany jest Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się regulować wszelkie należności wobec Wykonawcy zgodnie z umową.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych na terenie prowadzonych robót na zasadzie ryzyka, w tym w szczególności za wszelkie szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy wyposażeni są w maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami będą odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
3. Wykonawca przed podpisaniem Umowy, najpóźniej w momencie jej podpisania przedstawi Zamawiającemu opłaconą, aktualną i ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą ubezpieczenie od ryzyk związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej, na kwotę nie niższą niż złotych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy, o której mowa w zdaniu poprzednim do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udostępnić mu oryginały polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej, w terminie określonym przez Zamawiającego. Odmowa udostępnienia dokumentów wymienionych w zdaniu poprzednim będzie uznana za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót,
 - b) Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) Powstałe odpady przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie sukcesywnie usuwał z terenu prowadzonych robót oraz zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń w miejscu prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) Powiadomienia operatorów anten, których urządzenia zamontowane są na kominie o rozpoczęciu robót i utrudnieniach z tym związanych na min. 14 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - f) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru i robót ulegających zakryciu lub zanikających z wpisem do dziennika budowy,
 - g) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
 - h) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren prowadzonych robót;
 - i) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny

- pracy;
- j) Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy posiadać będą przez cały okres trwania Umowy aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy i przeszkolenie w zakresie BHP (w tym stanowiskowe), odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne, uprawnienia do pracy na wysokości itp.
 - k) użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe oraz posiadające deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności);
 - l) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;
 - m) Przed rozpoczęciem prac remontowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółową technologię naprawy komina i malowania, opracowaną przez dostawcę/producenta farb i materiałów naprawczych wraz z podaniem nazw handlowych tych materiałów.
 - n) Wykonawca zapewni nadzór przedstawiciela (doradcy technicznego) producenta zaproponowanego w złożonej ofercie, w zakresie kontroli technologii wykonania prac przygotowawczych powierzchni płaszcza komina i konstrukcji stalowej oraz aplikacji powłok malarskich.
 - o) Na trzonie komina zamontowane są anteny telefonii komórkowej. Z uwagi na zapewnienie ciągłości nadawania, nie jest możliwe wyłączenie wszystkich anten podczas prowadzenia prac remontowych. Prace należy wykonywać przy pracujących urządzeniach. W razie konieczności należy ustalić z operatorem terminy zmniejszenia mocy nadawania, bądź wyłączenia poszczególnych anten. Wykonawca jest odpowiedzialny za ustalenie terminu ograniczenia mocy urządzeń nadawczych z operatorem.
 - p) Prowadzone roboty remontowe należy wykonywać w uzgodnieniu z operatorami zamontowanych anten i urządzeń tj.:
 - Towerlink Poland Sp. z o.o.
 - Konsalnet Security Sp. z o.o.
 - Stacja - Net
 - r) Zamawiający poinformuje firmy wymienione w punkcie j) o planowanym terminie wykonywania prac związanych z remontem komina i przekaze Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontaktu z w/w operatorami.
 - s) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczy wszystkie urządzenia zainstalowane na kominie tj. anteny oraz kable sygnałowe stanowiące własność operatorów telefonii komórkowej, radiowych i internetowych, tak aby nie uległy one uszkodzeniu. W przypadku gdyby do tego doszło Wykonawca ponosi za ten stan pełną odpowiedzialność.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć, zastosować odpowiednie zabezpieczenia do warunków / miejsca wykonywanych prac i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujących podczas realizacji prac.
 - 7. Wykonawca (w tym jego pracownicy, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) zobowiązani są stosować podczas realizacji umowy wyłącznie pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, sprawne technicznie, posiadające stosowne atesty oraz spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.
 - 8. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy oraz osób działających na jego rzecz, w zakresie przestrzegania obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
 - 10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
 - 11. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym:
 - 11.1. Przed rozpoczęciem robót:
 - a) Szczegółowa technologia naprawy komina opracowana przez dostawcę/producenta farb i materiałów naprawczych wraz z podaniem nazw handlowych tych materiałów.
 - b) „Plan Organizacji Robót” uzgodniony ze służbami BHP Zamawiającego.
 - c) Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
 - 11.2. Po zakończeniu robót:
 - a) Dziennik Budowy.
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
 - c) Protokoły odbiorów częściowych robót zanikowych.

d) Protokół z badania instalacji odgromowej.

§ 6 Odbiory.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (na adres poczty elektronicznej: sekretariat@gkostrow.pl) gotowość do odbioru przedmiotu umowy co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
2. Prawdłowo zgłoszona gotowość, o której mowa w ust.1 powyżej warunkuje przystąpienie do odbioru w terminie wskazanym w zgłoszeniu. Odbiór, który z winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym niż termin określony w § 2 ust. 1 będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami oraz wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad. Późniejsze usunięcie wad przedmiotu umowy ujawnionych w toku odbioru również zostanie potwierdzone sporządzeniem pisemnego protokołu. Do tego protokołu postanowienia ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Do podpisania protokołów odbioru upoważniony jest przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 3 ust.2 oraz ze strony Wykonawcy przedstawiciel wskazany w § 3 ust.1.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej wysokościzłotych (słownie:.....) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru bez wad, na podstawie faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie stanowił podpisany przez osobę działającą w imieniu Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie prac, tj. nie zawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń. Wykonawca zlecający część/całość prac Podwykonawcom zgodnie z zapisami punktu 12 SWZ dołączy do protokołu odbioru oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu należności zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do późniejszego reklamowania przedmiotu umowy dostarczonego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania otrzymanej faktury w terminie 30 dni od chwili doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że:
 - a) Faktura VAT została wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy fakturowania;
 - b) Faktura jest kompletna, przy czym, poza innymi wymogami, załącznikiem do faktury będzie podpisany przez obie Strony albo ich przedstawicieli protokół bezusterkowego odbioru etapu, stwierdzający zasadność jej wystawienia oraz podpisane oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie pomniejszana o sumę kwot należnych podwykonawcy a niepotwierdzonych w oświadczeniu o którym mowa w ust.4.
7. Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i wyznaczy Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności z umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego umowy.
 11. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktur uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych;
 13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
 14. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 8, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust. 2 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
2. Umowa dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom wykonania części prac objętych niniejszą umową, wymaga uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego i akceptacji podwykonawcy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie prac, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działał lub zaniechał działania.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności:
 - a) roboty przygotowawcze (rozbiórki, przygotowanie terenu pod budowę),
 - b) roboty wykończeniowe (.....);– jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 powyżej czynności.
8. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika wraz dokumentami potwierdzającymi opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne danego pracownika.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, na użyte materiały, urządzenia oraz instalacje, na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego albo jego przedstawiciela po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin na usunięcie wad i usterek objętych gwarancją wynosi nie dłużej niż 10 dni kalendarzowych, liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę. Termin ten może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy jedynie za zgodą Zamawiającego.
Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: W razie wątpliwości co do daty zgłoszenia, o której mowa w ust. 3 uważa się odpowiednio datę wskazaną przez system pocztowy Zamawiającego jako datę wysłania wiadomości Email.
4. Strony postanawiają, że niniejsza Umowa w zakresie postanowień dotyczących Gwarancji stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
5. Wszystkie koszty związane z naprawą usterek gwarancyjnych, pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować naprawy objęte gwarancją bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd. Skorzystanie z tego prawa nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji ani z rękojmi.
7. Wykonanie napraw gwarancyjnych powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru napraw gwarancyjnych podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza sytuacjami unormowanymi przepisami kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. jeśli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy o więcej niż 20 dni kalendarzowych;
 - 1.2. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w umowie przekroczy 14 dni kalendarzowych;
 - 1.3. jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;
 - 1.4. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie istotnych prac niezgłoszonemu podwykonawcy;
 - 1.5. podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
 - 1.6. w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
2. Prawo odstąpienia od Umowy na podstawie którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w poprzednich ustępach będzie sporządzone w formie pisemnej – pod rygorem nieważności. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, wyłącznie w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone,

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru przerwanych prac.

§ 11 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 powiększonego o obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku naruszenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 powiększonego o obowiązujący podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku naruszenia terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 powiększonego o obowiązujący podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku wykonywania przedmiotu za pomocą podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej, w wysokości 10.000,00 zł,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w wysokości 20.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - f) za uchybienie obowiązkowi, o których mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy – 4 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 8 ust. 8, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 powiększonego o obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie nie będzie wymagać uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz składania przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
6. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do potrącenia kary umownej, Wykonawca zapłaci karę, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający upoważniony jest do domagania się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, oddzielnie lub łącznie z kwotami należnymi Zamawiającemu, wynikającymi z kar umownych.
8. Łączny limit kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 powiększonego o obowiązujący podatek VAT.
9. Zamawiający jest uprawniony kumulować kary umowne nałożone z tytułu nienależytego wykonania umowy z karami nałożonymi z tytułu niewykonania umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: złotych (słownie:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

- 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.
4. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np.: żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 13 Siła wyższa

1. W niniejszej Umowie „Siła Wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Są to w szczególności:
 - wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje, , rekwizycje lub embarga;
 - strajk na terenie Zamawiającego;
 - wszelkie klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemie;Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego Dostawcy lub jego kooperantów nie są uważane za Siłę Wyższą.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych przez Siłę Wyższą zostanie natychmiast zakomunikowane drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia i odpowiednio zakończenia Siły Wyższej.
3. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa, zobowiązana jest udokumentować drugiej Stronie, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
4. Wystąpienie działania Siły Wyższej u jednej ze Stron i poinformowanie o tym fakcie drugiej Strony ściśle według ust. 2 i 3 prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas działania Siły Wyższej lub jej skutków. Brak takiego zawiadomienia lub zawiadomienie w sposób inny, niż opisany w ust. 2 i 3 będzie podstawą do uznania Siły Wyższej za niezaistniałą, ze wszystkimi tego skutkami dla Strony, która tego obowiązku nie dopełniła.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności spowodowanych działaniem Siły Wyższej Wykonawca dołoży starań, aby kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą.
6. Najpóźniej w ciągu 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie Siły Wyższej.
7. Na czas trwania Siły Wyższej zostają zawieszane zobowiązania umowne, które z powodu Siły Wyższej nie mogą zostać spełnione, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

§ 14 Zachowanie poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne (Informacje Poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Żadne Informacje nie mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym Artykule wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji.
6. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:

- 6.1. były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem,
- 6.2. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
- 6.3. stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

§ 15

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§ 16

W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkami wymienionymi w § 7 ust. 15, mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§18

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego
4. Integralną częścią Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia roku
 - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA