

## Umowa OUTiZP.261.15.2023

Zawarta w dniu .....2023 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000153255 – Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Bartłomieja Pieńkowskiego - Prezesa Zarządu**

**Piotra Skłodowskiego – Wiceprezesa Zarządu**

a

..... NIP ..... ,REGON ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ..... , Sąd Rejonowy .....

[..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP ..... ,REGON .....], zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawcę wyłoniono w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, OUTiZP.261.15.2023 „Wymiana pęczka konwekcyjnego II ciągu w kotle wodnym WR5”
2. Integralną częścią umowy jest Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami do Zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy z dnia ....., które stanowią Załączniki do umowy.

### § 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac dla zadania pn „Wymiana pęczka konwekcyjnego II ciągu w kotle wodnym WR5, zmodernizowanym na narzutowy wg. dokumentacji mgr inż. Jerzego Kopydłowskiego, w ciepłowni Zamawiającego - ul. Lipowa 4.”, Kocioł jest zmodernizowany na kocioł narzutowy wg. dokumentacji z 1987r. opracowanej przez mgr inż. Jerzego Kopydłowskiego.

### § 3 Terminy

1. Strony ustalają, że terminem końcowym realizacji przedmiotu umowy jest dzień **08.09.2023r.**  
Za dzień realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren do realizacji przedmiotu umowy w terminie od .....2023 r. Z czynności przekazania terenu realizacji zadania zostanie sporządzony pisemny protokół. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

3. Roboty budowlane w kotle należy rozpocząć po uzgodnieniu technologii naprawy w UDT. Potwierdzenie uzgodnienia musi zostać poświadczane stosownym dokumentem wystawionym przez UDT.
4. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową może ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
  - a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu prac,
  - b) zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - c) z innych przyczyn np. wstrzymania prac lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną, za którą odpowiada Wykonawca,
  - d) działania siły wyższej.

#### **§ 4 Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1.
2. Zastosowane materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, o jakości nie gorszej niż podane w dokumentacji technicznej kotła.
3. Wykonywane prace będą prowadzone w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
4. Zakres wykonanych przez Wykonawcę prac jest taki jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia i musi obejmować także prace wprost nie wymienione w niniejszej umowie, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele i parametry.

#### **§ 5 Osoby odpowiedzialne**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za porozumiewanie się z Zamawiającym w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu umowy jest koordynator prac/kierownik budowy:....., tel. ...., e-mail:.....
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu umowy jest kierownik Oddziału Energetyki Ciepłej p. Zaniewski Mariusz – tel.602 186 505, e-mail: [m.zaniewski@gkostrow.pl](mailto:m.zaniewski@gkostrow.pl)
3. Osoby określone w ust. 1-2 nie są uprawnione do składania oświadczeń materialnoprawnych, w tym w szczególności oświadczeń w przedmiocie zmian umowy.
4. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1-2 wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej pod rygorem nieważności i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy, w szczególności niezwłocznego udzielania wszelkich niezbędnych informacji, dokonywania wymaganych uzgodnień i udostępnienie dokumentacji technicznej kotła,
  - b) zapewnienia Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z mediów dostępnych na terenie wykonywania przedmiotu umowy: prąd elektryczny, dostęp do wody bieżącej.
  - c) terminowego udostępnienia terenu prac Wykonawcy, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,

- d) zakończenia realizacji czynności leżących po jego stronie, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym terminową realizację prac przez Wykonawcę,
  - e) odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie, na którym wykonywany jest przedmiot umowy.
  3. Zamawiający zobowiązuje się regulować wszelkie należności wobec Wykonawcy zgodnie z umową.

### **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z dokumentacją techniczną kotła.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami na zasadzie ryzyka, w tym za wszelkie szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy wyposażeni są w maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami będą odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
  - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren prowadzonych robót; Wykonawca zobowiązuje się również przekazywać Zamawiającemu aktualizację wykazów, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, tj. przed dopuszczeniem pracowników oraz pojazdów Wykonawcy do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
  - c) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - d) Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy posiadać będą przez cały okres trwania umowy aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy i przeszkolenie w zakresie BHP (w tym stanowiskowe), odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne, uprawnienia do pracy na wysokości itp.
  - e) użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe oraz posiadające deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności);
  - f) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów, wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, warunkami technicznymi i normami;
  - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia;
  - h) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy;
  - i) uporządkowania terenu prowadzenia prac objętych niniejszą umową po ich zakończeniu oraz naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć, zastosować odpowiednie zabezpieczenia do warunków / miejsca wykonywanych prac i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujących podczas realizacji prac.
6. Wykonawca (w tym jego pracownicy, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) zobowiązani są stosować podczas realizacji umowy wyłącznie maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, sprawne technicznie, posiadające stosowne atesty oraz spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dane osoby, o której mowa powyżej Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu po wyznaczeniu takiej osoby. O wszelkich zmianach osoby wyznaczonej do pełnienia wyżej wymienionych zadań Zamawiający będzie informowany na piśmie z wyprzedzeniem.
8. Wykonawca ustanowi kierownika robót. Dane osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu po wyznaczeniu takiej osoby. O wszelkich zmianach osoby wyznaczonej do pełnienia wyżej wymienionych zadań Zamawiający będzie informowany na piśmie z wyprzedzeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie planowanych robót ulegających zakryciu i zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy oraz osób działających na jego rzecz, w zakresie przestrzegania obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

## **§ 8 Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (na adres poczty elektronicznej koordynatora wskazanego w § 5 ust.2) gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
2. Prawidłowo zgłoszona gotowość, o której mowa w ust. 1 powyżej warunkuje odbiór w terminie wskazanym w zgłoszeniu.  
Odbiór końcowy, który z winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami oraz wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.  
Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Do czynności ponownego odbioru, po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy pierwszej próbie odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1, 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Do podpisania protokołów odbioru upoważniony jest przedstawiciel Zamawiającego wskazany w §5 ust. 2 oraz ze strony Wykonawcy przedstawiciel wskazany w § 5 ust.1 lub też osoby, którym wskazani przedstawiciele udzielili stosownych pełnomocnictw.

6. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu n/w dokumenty:
- a) poświadczenia i protokoły z wykonania i zbadania elementów ciśnieniowych,
  - b) poświadczenia i protokoły z zbadania złącz spawanych,
  - c) inne protokoły z wykonanych prób i badań wymaganych przez UDT,
  - d) świadectwa odbioru/atesty na zastosowane rury kotłowe,
  - e) dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.).

### **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej wysokości ..... złotych (.....) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez wad, na podstawie faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - a) faktura VAT została wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy fakturowania;
  - b) faktura jest kompletna, przy czym, poza innymi wymogami, załącznikiem do faktury będzie podpisany przez obie Strony albo ich przedstawicieli protokół bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzający zasadność jej wystawienia;
  - c) Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
  - d) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
6. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy

## **§ 10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
2. Umowa dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom wykonania części prac objętych niniejszą umową, wymaga uprzedniej, pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego i akceptacji podwykonawcy pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie prac, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działał lub zaniechał działania.

## **§ 11 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego albo jego przedstawiciela po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie, jednak nie później niż w n/w terminach nie dłuższych niż:
  - a) 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
  - b) 2 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia, w przypadku wady, usterki zgłoszonej jako pilna.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i potwierdzone telefonicznie pod numerem ..... W razie wątpliwości za datę zgłoszenia, o której mowa w ust. 4 uważa się odpowiednio datę wskazaną przez system pocztowy Zamawiającego jako data wysłania wiadomości e-mail.
5. Strony postanawiają, że niniejsza umowa w zakresie postanowień dotyczących gwarancji stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
6. Wszystkie koszty związane z naprawą usterek gwarancyjnych, pokrywa Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany wykonać naprawy objęte gwarancją bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do naprawy gwarancyjnej w terminach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może samodzielnie dokonać naprawy objętej gwarancją lub powierzyć jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, poza sytuacjami unormowanymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) jeśli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni kalendarzowych, w stosunku do terminu, w którym doszło do przekazania Wykonawcy terenu robót;
  - b) jeśli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych;

- c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;
  - d) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac niezgłoszonemu podwykonawcy;
  - e) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,
  - f) jeżeli Wykonawca naruszy termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o więcej niż 30 dni kalendarzowych,
2. Prawo odstąpienia od umowy na podstawie przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej, przysługuje Zamawiającemu w terminie do 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej, będzie skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego – pod rygorem nieważności – oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji prac objętych niniejszą umową, wyłącznie w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem że prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia przedstawiają dla Zamawiającego wartość ze względu na cel w umowie oznaczony oraz ewentualnie mogą być kontynuowane przez innego wykonawcę,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru przerwanych prac.

### **§ 13 Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20%

wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
  - a) opóźnienia w zakończeniu umówionych prac, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 11 ust. 3 umowy,
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Dokonanie potrącenia nie wymaga wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3), powyżej oraz w razie nie skorzystania przez Zamawiającego z możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Limit kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

#### **§ 14 Siła wyższa**

1. W niniejszej umowie „Siła Wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.

Są to w szczególności:

- wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje, rekwizycje lub embarga;
- strajk na terenie Zamawiającego;
- wszelkie klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemie;

Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego Dostawcy lub jego kooperantów nie są uważane za Siłę Wyższą.

2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych przez Siłę Wyższą zostanie natychmiast zakomunikowane drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia i odpowiednio zakończenia Siły Wyższej.
3. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa, zobowiązana jest udokumentować drugiej Stronie, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
4. Wystąpienie działania Siły Wyższej u jednej ze Stron i poinformowanie o tym fakcie drugiej Strony ściśle według ust. 2 i 3 prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas działania Siły Wyższej lub jej skutków. Brak takiego zawiadomienia lub zawiadomienie w sposób inny, niż opisany w ust. 2 i 3 będzie podstawą do uznania Siły Wyższej za niezaistniałą, ze wszystkimi tego skutkami dla Strony, która tego obowiązku nie dopełniła.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności spowodowanych działaniem Siły Wyższej Wykonawca dołoży starań, aby kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami



realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą.

6. Najpóźniej w ciągu 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie Siły Wyższej.
7. Na czas trwania Siły Wyższej zostają zawieszane zobowiązania umowne, które z powodu Siły Wyższej nie mogą zostać spełnione, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

#### **§ 15 Zachowanie poufności**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne (Informacje Poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Żadne Informacje nie mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym Artykule wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji.
6. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:
  - 6.1. były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem,
  - 6.2. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
  - 6.3. stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

#### **§ 16**

1. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o. o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

#### **2. Klauzula informacyjna**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
  - prawo dostępu do danych osobowych,
  - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
  - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
  - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
  - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

7. Integralną częścią Umowy są:

a) Oferta Wykonawcy z dn. ....

b) Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**