

UMOWA– OUTiZP.260.10.2022

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o.,

ul. B. Prusa 66, Nr REGON 550733679, NIP 759-14-75-720

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000153255 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych, reprezentowanym przez:

Bartłomieja Tomasza Pieńkowskiego - Prezesa Zarządu, zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą

Niniejszą umowę zawarto w zakresie przewidzianym dla zamówień wymienionych w art. 7 pkt 35 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień.

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pt.: **modernizacja systemu sterowania tlenem wraz z opomiarowaniem systemu napowietrzania i sterowania osadem wstępnym** zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącymi załączniki do umowy), oraz Ofertą Wykonawcy

W ramach umowy Wykonawca m. in. Wykona dostawę serwera, konfigurację oraz uruchomienie serwera systemu sterowania tlenem oraz opomiarowania układów napowietrzania.

§ 2

Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Wszelkie odstępstwa od niniejszej Umowy podlegają uzgodnieniom pomiędzy stronami.

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie prace zgodnie z terminami określonymi w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 12 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. W razie konieczności ich zatrudnienia będzie to możliwe wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca ponosi w taki przypadku odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Uzgadniania na bieżąco spraw technicznych i organizacyjnych w sprawach wykonawstwa prac, będących przedmiotem zamówienia z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi w niniejszej umowie.
 - b) Udostępniania Zamawiającemu posiadanych danych technicznych oraz dokumentacji technicznej
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019.1781)

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto:..... złotych (słownie: złotych 00/100). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj..... złotych (słownie:złotych). Ogółem kwota brutto:złotych (słownie:, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na wskazane konto bankowe.
2. Należności częściowe płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w wystawionych fakturach VAT po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru każdej części przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na okres .. miesięcy
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie świadczył usługi serwisu, w ramach którego zobowiązuje się do przystąpienia do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego jeśli ze względów technologicznych usunięcie wady wymaga dłuższego niż 14 dni terminu. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie lub emailiem, na adres wskazany w § 12.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 4 terminie Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub wady, Zamawiający, oprócz prawa do zastosowania kar umownych ma także prawo do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady lub usterki.
6. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego , które zostały zlecone do wykonania innemu podmiotowi z tytułu nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie 14 dni o których mowa w § 8pkt c.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych oraz zapewnić poufność danych, w związku z realizacją wdrożenia przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uzyskanych przy okazji jej wykonywania nie ujawniać ich osobom trzecim, poza odpowiednimi pracownikami Wykonawcy i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki działania dla zapewnienia bezpieczeństwa przechowywania informacji poufnych oraz uzyska od swoich pracowników, przed dopuszczeniem ich do pracy nad realizacją umowy, pisemne zobowiązania o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego.
4. Klauzula poufności nie obejmuje informacji, które są powszechnie znane lub które w uzasadniony sposób mogą być uważane za powszechnie znane.
5. W przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień klauzuli poufności, będzie miał prawo żądać natychmiastowego zaniechania naruszeń

oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem skutków tego naruszenia, w tym kosztów postępowania sądowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru częściowego i końcowego za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres mailowy wskazany w §12 Umowy.
2. Odbiór częściowy i końcowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, wskazanych w § 12 umowy. Z odbioru częściowego i końcowego zostaną sporządzone protokoły odbioru prac, które będą stanowiły podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru i przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
 - a) nie wykonał pełnego zakresu przedmiotu umowy,
 - b) nie przekazał Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych,
 - c) nie wykonał w wyznaczonym terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy sytuacji, gdy uchybienia Wykonawcy mają charakter drobnych, nieistotnych czy estetycznych, nie wpływających na jakość czy kompletność przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji strony sporządzą protokół wad i usterek i wyznaczają Wykonawcy dodatkowy 14-dniowy termin na usunięcie uchybień. Jeżeli Wykonawca usunie te uchybienia w wyznaczonym terminie, strony przystąpią do odbioru częściowego oraz końcowego prac
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie rękojmi lub gwarancji ujawnionych wad w terminie 14 dni od dnia pisemnego ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający ma prawo do naliczania zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad, w których mowa w § 9 ust.1

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia brutto, o którym mowa w §5. ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień w opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2) w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia brutto, o którym mowa w §5. ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5. ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5. ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, a Zamawiający będzie wolny od ponoszenia jakichkolwiek kosztów.
3. Przez rażące naruszenie obowiązków rozumie się:
 - a) opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy przekraczające 14 dni kalendarzowych licząc od terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2.
 - b) stwierdzenie przez Zamawiającego, że stan techniczny oferowanego przedmiotu zamówienia nie spełnia parametrów technicznych określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

4. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; w takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dokonuje realizacji umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia od umowy, o których mowa powyżej. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w §9 umowy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że jemu wyłącznie przysługują wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanego przez siebie, w ramach wykonywania tej Umowy, projektów, opracowań rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów, rozumianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór”).
2. Wraz z uregulowaniem wynagrodzenia w wysokości określonej w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego (w ramach tego wynagrodzenia) majątkowe prawa autorskie do dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) prawo używania,
 - b) prawo wykorzystywania w całości Utworu lub części Utworu
 - c) prawo przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) prawo obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym prawo wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - f) prawo do publicznego wystawienia, wykonania, wyświetlenia, odtworzenia lub nadania i reemitowania, a także prawo do publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,;
 - g) wprowadzanie do pamięci komputerów oraz do sieci multimedialnych, w szczególności sieci Internet i Intranet lub zapisywanie na innych nośnikach danych.
4. Nabycie majątkowych praw autorskich, upoważnia Zamawiającego do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych praw autorskich.
5. Wraz z uregulowaniem wynagrodzenia w wysokości określonej w §5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do niewykonania autorskich praw osobistych do Utworu, umożliwiając tym samym Zamawiającemu jego zmianę lub przetworzenie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się o 5 dni z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do postanowień §3 niniejszej umowy — odstąpienie w terminie 14 dni od upływu ustalonego terminu,

- 2) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodny z wymogami określonymi przez Zamawiającego, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 5 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia — odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: -, adres email: tel.
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie: - adres email:..... tel.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - a) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,
 - b) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej stronie,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - d) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie ceny brutto umowy,
 - e) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę.

§ 15

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§16

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§17

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

§18

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Krzysztofa Orzechowskiego, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....