

Umowa - DO.260.40.2021

Zawarta w Ostrowi Mazowieckiej dniar. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000153255 - SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, o kapitale zakładowym w wysokości 33.070.000 złotych, reprezentowanym przez:

Bartłomieja Tomasza Pieńkowskiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień. Wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2.1 ust.1 cytowanej ustawy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **opracowaniu projektu budowlanego na zadanie pn: „Projekt budowlano wykonawczy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Wiosenna a Północna dz. nr 1498/11, 1497/12, 1497/10 w Ostrowi Mazowieckiej”**, szczegółowo opisanym w Zapytaniu ofertowym nr DO.260.40.2021 i Ofercie cenowej z dnia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy składający się na przedmiot umowy został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia – który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Jako termin wykonania zamówienia uznaje się dzień uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę uzyskanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę dla zadania, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy do dnia 31.01.2022

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowania wymienionego w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów potwierdzające spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia przykładowo wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne, które okażą się niezbędne do osiągnięcia

celu, którym jest wydanie dla inwestycji opisanej w § 1 prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie go informować o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłocznie sygnalizować pojawiające się zagrożenia, które utrudniają lub mogą opóźnić wykonanie przedmiotu umowy..
4. Odbiór kompletnej oraz prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zostanie potwierdzony sporządzeniem przez Strony protokołem odbioru. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie wyklucza późniejszego zgłaszania roszczeń o usunięcie wad przedmiotu umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany usuwać wady dokumentacji projektowej ujawnione na każdym etapie realizacji umowy, także przed rozpoczęciem biegu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy założenia (wytyczne) do projektowania, zawierające ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną przedsięwzięcia.
6. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wiążące Wykonawcę przy realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie stanowi istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem uprzedniego poinformowania o powyższym Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za wszelkie działania oraz zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji miesiące na wykonaną usługę. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę wydanej na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady dokumentacji projektowej na którą składają się dokumenty wymienione w pkt 1 i 2 Opisu przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o fakcie ujawnienia wady. Obowiązek ten dotyczy również usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, ale zgłoszonych już po upływie okresu jej obowiązywania.
3. W przypadku nie usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z czynności przekazania poprawionej dokumentacji projektowej Strony będą sporządzać protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub prac

wykonanych na podstawie tego projektu.

3. Zapisy § 4 ust. 2 stosuje się odpowiednio przy wykonywaniu uprawnień Zamawiającego z tytułu rękopisów.

§ 6

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, składających się na Dokumentację projektową (dalej „**utwory**”), w szczególności do: projektów, koncepcji, rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wycień, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji albo wspólnie przez Wykonawcę i te osoby (utwory wspólne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych). Autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany utwór bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający na zasadach określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu z chwilą zapłaty wynagrodzenia za utwory nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów jakie powstaną w ramach wykonania tej Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji :
 - a. utrwalania i zwielokrotniania utworów , wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową ,
 - b. nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
 - c. rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – przez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym ,
 - d. prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą ,w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości lub części utworów,
 - e. sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
 - f. wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się) w tym w szczególności Internetu,
 - g. wykorzystanie fragmentów utworów lub całych utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych
2. Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów w tym plików elektronicznych.
3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do korzystania z praw zależnych do utworu oraz do rozporządzania prawami do utworów zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od złożenia żądania, po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w tej Umowie, przekaze w formie pisemnej oświadczenia wszelkich osób wymienionych w Dokumentacji jako jej

twórcy lub współtwórcy, potwierdzające przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. majątkowe prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy).
6. Wykonawca przejmuje zobowiązania i zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich za naruszenia jakichkolwiek praw w związku z korzystaniem przez Zamawiającego lub podmioty przez niego upoważnione z utworów nabytych od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w takim przypadku do pełnego zaspokojenia takich roszczeń, a Zamawiający zobowiązuje się informować niezwłocznie Wykonawcę o ujawnieniu się roszczeń osób trzecich, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku, jeżeli Zamawiający (lub podmioty przez niego upoważnione) będą zobowiązane zgodnie z obowiązującym prawem do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu równowartość tego odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest też niezwłocznie pokryć wszelkie straty lub zwrócić koszty, jakie Zamawiający (lub podmioty przez niego upoważnione) poniósł w związku z ujawnieniem roszczeń osób trzecich, których prawa zostały naruszone przez niezgodne z uprawnieniami tych osób korzystanie przez Zamawiającego z utworów nabytych od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów na wszystkich wymienionych w Umowie polach eksploatacji.
9. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z utworów, w tym Dokumentacji projektowej wykonanej na zlecenie Zamawiającego, z tym że wyłącznie dla celów marketingowych, informacyjnych i promocyjnych przedsiębiorstwa Wykonawcy, w szczególności poprzez posługiwanie się utworami (lub ich częściami) w port-folio Wykonawcy, na stronach internetowych Wykonawcy, we wszelkiego rodzaju opracowaniach reklamowych, marketingowych i informujących o działalności i pracach Wykonawcy. Wynagrodzenie za powyższe zezwolenie zostało uwzględnione przy ustalaniu wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tej Umowy.
10. W przypadku jeśli przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca wykorzysta jakąkolwiek dokumentację, rozwiązania techniczne, modele lub inne jeszcze przejawy twórczości, do których prawa przysługują Zamawiającemu i które mogą zostać zakwalifikowane jako utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „**utwory Zamawiającego**”), tego rodzaju działanie nie będzie traktowane jako przeniesienie autorskich praw majątkowych przysługujących Zamawiającemu na rzecz Wykonawcy. Wykonawca będzie w takim przypadku uprawniony do korzystania z utworów Zamawiającego tylko i wyłącznie przy realizacji niniejszej umowy i tylko w zakresie niezbędnym do wykonania maszyn, o których mowa w § 1 ust. 1.1 Umowy.
11. Skorzystanie z utworów Zamawiającego przez Wykonawcę nastąpi nieodpłatnie.

12. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z utworów Zamawiającego, w sposób sprzeczny z ust. 10 powyżej, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień określonych w art. 79 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zobowiązuje się również nie udostępniać podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji, dotyczących lub związanych z utworem Zamawiającego, które mogłyby doprowadzić do powielenia przez osoby trzecie rozwiązań technicznych składających się na utwór Zamawiającego lub do skorzystania przez nich z w/w rozwiązań technicznych.

§ 7

Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail:
- 2) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail.....

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy:
kwoty..... zł netto, VAT..... % (... zł) brutto..... , (słownie:.....zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 75% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowej,
 - b) 25% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 do niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
 - 3) zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia

3. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się o 14 dni z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu - odstąpienie w terminie 21 dni od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego celem likwidacji opóźnienia,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodny z wymogami określonymi przez Zamawiającego, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia — odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W zakresie obowiązywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się do pełnej ochrony danych osobowych oraz zgodności ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@gkostrow.pl

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w

szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.

4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Załączniki:

1. Oferta

2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....