

Opis Przedmiotu Zamówienia – projekt budowlano wykonawczy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Wiosenna a Północna dz. nr 1498/11, 1497/12, 1497/10 w Ostrowi Mazowieckiej

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu budowlanego na zadanie pn. „ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obrębie ulic Wiosenna a Północna dz. nr 1498/11, 1497/12, 1497/10” oraz uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań i zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Opracowanie powinno być wykonane w oparciu o wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka.

Lp.	Nazwa ulicy	Przewidywana długość projektowanej sieci	Rodzaj projektowanej sieci
1.	ul. Wiosenna a Północna dz. nr 1498/11, 1497/12, 1497/10	Ok. 195 mb	sieć kanalizacyjna
		Ok. 215 mb	sieć wodociągowa

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- obszar objęty przedmiotem zamówienia przedstawia mapa pogładowa do wglądu w siedzibie

Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapy do celów projektowych.

- przed złożeniem oferty zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu zapoznania się z topografią i specyfiką terenu Miasta Ostrow Mazowiecka.

- projektowany wodociąg należy włączyć do istniejących sieci wodociągowej w ul. Wiosennej.

- projektowaną kanalizację sanitarną należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami przyłączanych budynków trasy sieci oraz przyłączy przebiegającej przez działki poprzez naniesienie ich na załączniku graficznym do umów cywilno-prawnych. Załącznik graficzny winien być podpisany przez właściciela nieruchomości i ma być częścią umowy.

- rozwiązania materiałowe i technologia wykonania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej musi być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej w celu uzyskania wszelkich dokumentów wymaganych prawem dla realizacji przedmiotu umowy w tym uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkich dokumentów uzyskanych na etapie dokonywania uzgodnień i opinii.

2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich badań, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w tym m.in.: badań geologicznych, dokumentacji geotechnicznej, decyzji środowiskowej) wraz z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (o ile jest wymagana),
- uzyskania przez Wykonawcę od organu właściwego informacji, warunków technicznych i wytycznych niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania niniejszego zamówienia, a także do realizacji zamówienia w zgodzie z tymi wytycznymi,
- wykonanie wszelkich innych opracowań, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji na podstawie opracowanego projektu
- opracowanie projektu budowlanego w formie papierowej w ilości 6 egzemplarzy,
- opracowanie projektu wykonawczego w formie papierowej w ilości 6 egzemplarzy,
- opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - ogólne oraz szczegółowe dla każdej branży w formie papierowej w ilości 1 egzemplarz,
- opracowanie przedmiaru robót w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i - 1 egz. wersja nie edytowalna i 1 egz. wersja edytowalna. Zamawiający wymaga, aby przedmiar robót wykonany został z wyłączeniem przyłączy,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego (z wyłączeniem przyłączy) w formie papierowej w ilości 2 egz.,
- ustalenie na etapie opracowywania projektu budowlanego właścicieli działek, dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym uzyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek objętych projektowaną siecią,
- uzyskanie na etapie opracowania projektu budowlanego pisemnych uzgodnień z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanej sieci oraz przyłączy. Pisemne uzgodnienia tj. umowa cywilno-prawna zawarta w imieniu Zamawiającego z właścicielami działek na lokalizację projektowanej sieci lub/i oraz na wejście w teren działek i wykonanie robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zgodę właścicieli na realizację wodociągu i kanalizacji sanitarnej zawierał część graficzną przedstawiającą trasę projektowanej sieci oraz proponowaną lokalizację przyłącza, (jeżeli dotyczy) w obrębie działki, której ta zgoda dotyczy,
- uzyskanie decyzji od poszczególnych zarządców dróg publicznych zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z drogą,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- opracowanie przedmiotu umowy w wersji elektronicznej Zamawiający wymaga, aby wersje elektroniczne koncepcji i dokumentacji projektowa były przekazane na osobnych nośnikach elektronicznych. Dokumentacja projektowa winna być przygotowane w formacie *.pdf oraz w formacie edytowalnym tj. rysunki w formacie *.dwg, *.dxf; opisy w formacie pliku tekstowego; przedmiary i kosztorysy w formacie arkusza kalkulacyjnego - 1 egz. wersja nie edytowalna i 1 egz. wersja edytowalna. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.

Opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera (proponowane oznaczenia należy dostosować do poszczególnych opracowań i uzgodnić z Zamawiającym). Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową zatwierdzoną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,

- aktualizację kosztorysu inwestorskiego i dostosowania go do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania, w okresie 48 m-cy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie więcej niż dwukrotnej aktualizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- Dokumentacja techniczna obejmująca przedmiot zamówienia musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

- Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami, a w szczególności w oparciu o: 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. 2) Ustawę z dnia 07.07.1994r., Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), 3) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202, poz. 2072 z późn. zm. Dz. U. z 2005r., nr 75 poz. 664), 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie kreślenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389), 7) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126), 8) Prawo Wodne - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r., (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 145), 9) Prawo Ochrony Środowiska-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., (tekst jednolity Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), 10) Ustawę z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., nr 199, poz. 1227), inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji, 11) Ustawę z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.). 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r., w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Inne niewymienione, obowiązujące przepisy prawa.

- Wykonawca z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego przekazania dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji projektowej, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji przedmiotowych zadań, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa

a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań. Z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z projektu.

- Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji technicznej.

- Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji, jakości za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosił minimum 36 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia bez uwag, potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.