

UMOWA – DO.260.27.2021

Zawarta dnia w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000153255 - SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, o kapitale zakładowym w wysokości 33.070.000 złotych, reprezentowanym przez:

Bartłomieja Tomasza Pieńkowskiego – Prezesa Zarządu

a

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień. Wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2.1 ust.1 cytowanej ustawy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż urządzeń w ramach zadania pn.: **Dostawa i montaż systemu/-ów klimatyzacji 5 pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ulicy Olszynowej 16 w Ostrowi Mazowieckiej (07-300)**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje dobór, dostawę i montaż urządzeń zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z treścią złożonej w dniu.... Oferty Wykonawcy, określono na dzień.....

§ 3

Wykonawca:

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w §1:
 - 1.1. Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.2. Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót,
 - 1.3. Będzie utrzymywał miejsca montażu urządzeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci,
 - 1.4. Zapewni właściwą organizację i koordynację robót,
 - 1.5. Ponośi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,

- 1.6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przedłoży Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty: atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów i urządzeń
- 1.7. Zobowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować miejsca montażu i przekazać je Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 1.8. Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
 - 1.10.1 odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego;
 - 1.10.2 odpowiada za gospodarkę odpadami tzn. selektywne gromadzenie, transport i usunięcie na składowisko;
 - 1.10.3 do zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.9. Powinien posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, aktualne badania profilaktyczne, odpowiednią do danej pracy odzież ochronną oraz sprzęt ochronny i zabezpieczający,
- 1.10. Powinien stosować zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
- 1.11. Powinien informować Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,
- 1.12. Winien przestrzegać obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i ppoż, stosować się do Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych obowiązującej u Zamawiającego, Powyższe wymogi są zgodne z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach art. 207 i 208 Kodeksu Pracy i normą PN-N 18001 (styczeń 2004 r.),
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji prac istniejących elementów budynku, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt.

§ 4

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 jest rozliczeniem **ryczałtowym**. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. **Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:**
 netto: (słownie:)
 podatek VAT (..... %): (słownie:)
 brutto: (słownie:)
3. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.**
4. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy na konto nr przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie lub fakturze należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności

gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT o nr

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana do momentu umieszczenia rachunku bankowego na białej liście podatników VAT. Za czas oczekiwania na wpis rachunku bankowego na „białą listę” Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę z płatności.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.2.
 - 1.2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego należności.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór końcowy
 - 1.2. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, na piśmie powiadomi on o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca dokona oceny jakości oraz zgodności wykonania robót z ofertą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu wyboru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w

formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbior końcowy”.

6. Zamawiający wyznaczy daty odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
7. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowolających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca przed przekazaniem miejsc wykonywania prac instalacyjno-montażowych dokona następujących ubezpieczeń obiektów i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu: ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ubezpieczy obiekty na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawcy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.2 zł (słownie:zł w formie
4. Strony ustalają że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

§ 9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie i udzielenie dodatkowego co najmniej 7 dniowego na ich rozpoczęcie lub kontynuowanie.
 - 1.4. Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
 - 4.2. Wykonawca:
 - 4.2.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4.2.2. sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz protokólnego przejęcia terenu montażu.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

§ 11

Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:
- 2) po stronie Wykonawcy:

§ 12

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w

transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§ 13

1. Sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@kgestrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY