



## Do wszystkich Wykonawców

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej (07-300) przy ulicy Bolesława Prusa 66 (dalej: „ZGK”), działając jako Zamawiający, w oparciu o art. 38 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych informuje, iż do dnia 10 sierpnia 2020 roku potencjalni Wykonawcy zwrócili się z zapytaniami dotyczącymi treści zawartej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej, ZGK, wraz z udzielonymi odpowiedziami, udostępnia ich treść:

1. Prosimy o potwierdzenie, że obudowę budynku technologicznego należy wykonać z płyt warstwowych ze stali nierdzewnej (opis techniczny do P.Z.T. -strona 8).

### Odpowiedź:

Płyty warstwowe obudowy zgodnie z punktem 7.3.8 Elementy obudowy z projektu budowlanego zamiennego z 2017 r.

#### *7.3.8 Elementy obudowy*

*Obudowa dachu i ścian z płyt warstwowych w okładzinach metalowych z rdzeniem styropianowym gr.14cm.*

*Współczynnik przenikania ciepła dla ścian  $U = 0.26 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}} = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla  $t_i < 8^\circ\text{C}$*

*Współczynnik przenikania ciepła dla dachu  $U = 0.28 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla  $t_i < 8^\circ\text{C}$*

*Połączenia elementów do konstrukcji stalowej oraz obróbki systemowe. Kolorystyka według uznania Inwestora*

2. Jaka jest forma separacji rozdzielnicy ?

Odpowiedź: Należy stosować przegrody i osłony separacyjne z materiału izolacyjnego

3. Posiada Pan widok elewacji ?

Odpowiedź: Widok elewacji RG nie jest opracowany. Indywidualne rozwiązanie w czasie prefabrykacji. Elewacja projektowanego budynku SUW przedstawiona została na rys. 3.1-05.00 tom. 3.1 branża: architektoniczna

4. Zasilanie oraz odpływu przychodzą od dołu ?

Odpowiedź: Zasilanie od dołu. Część odpływów zewnętrznych od dołu. Odpływy wewnętrzne od góry.

5. Na jaki maksymalny prąd zwarciový ma być dobrana aparatura ?

Odpowiedź: 36kA

6. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o specyfikacje STWiOR-10 wywołana w przedmiarze robót naprawczych zbiorników.

Odpowiedź: Odnośnie remontu zbiorników stosowna jest specyfikacja STWiOR-03, która zostaje załączona z zaznaczonym stosownym opisem, STWiOR-10 dotyczy dróg, placów i chodników

7. Prosimy o udostępnienie rysunku elewacji rozdzielnicy RG.

Odpowiedź: Rysunek nie jest opracowany. Prefabrykacja indywidualne na podstawie schematu i ogólnych danych rozdzielnicy.

8. Zezwolenia RG-K.6847.2.2017 z dnia .. .05.2017 roku - zgoda na umieszczenie projektowanych kabli energetycznych i sterowniczych w pasie drogowym w działkach 926/21, 926/24,936/3 i 936/1. Miasto podejmie kroki celem uregulowania stanu prawnego działek – na jakim etapie załatwiania jest ta sprawa?

Odpowiedź: Sprawa jest w trakcie procedowania.

9. Pozycje Przedmiaru robót dotyczące wykonania uszczelnienia przerw technologicznych i dopłaty za ich wykonanie – brak szczegółowego rozwiązania projektowego w formie rysunku warsztatowego. Jest bardzo zwięzły i lakoniczny opis tych robót w ST-03 p. 2.2.8 ale bez rozwiązań projektowych. A uszczelnienia dotyczą ścian żelbetowych z ławami bądź płytami fundamentowymi.

Odpowiedź: W dokumentacji zaprojektowano rozwiązania systemowe uzależnione od Wykonawcy robót. Przerwy robocze w betonowaniu można wykonać np. z zastosowaniem taśmy dylatacyjnej PENTAFLEX KB firmy Jordahl.

10. Projekt budowlany (kwiecień 2017) Tom 2 Technologia Opis Techniczny – w pkt 2.2 Zbiornik odgazowanie opisany w opisie technicznym nie został wyrysowany na rysunkach. Czy Inwestor dysponuje dodatkowymi rysunkami warsztatowymi, w celu m.in. określenia kształtu zbiornika, miejsc wspawania potrzebnych króćców, sposobu montażu do podłoża?

Odpowiedź: Zbiornik odgazowania został oznaczony na rysunkach branży technologicznej jako zbiornik odpowietrzający (Z DE), lokalizacja została wskazana na rys. nr 3, 4 w technologii.

Rozmieszczenie króćców na osi oraz wysokości wlotu i wylotu są widoczne na rzutach i przekrojach. Rysunek warsztatowy winien dostarczyć dostawca/producent zbiornika.

11. Prosimy o informację, czy Inwestor dysponuje ważnym pozwoleniem na budowę SUW oraz ważnym pozwoleniem na prace rozbiórkowe?

Odpowiedź: Tom 3.3 PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW CHLOROWNI I FLUORKOWNI stanowi załącznik do wydanej decyzji pozwolenie na budowę (jest ostemplowany przez Starostwo Powiatowe) więc uznaje się, że wydane pozwolenie na budowę zawiera również rozbiórkę i likwidację obiektów zaznaczonych na PZT.

12. W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót branży elektrycznej, brak jest robót związanych z wykonaniem zasilania obiektu, w tym ułożenia dwóch tras kablowych niskiego napięcia (...) pomiędzy rozdzielnicą główną niskiego napięcia w budynku SUW a rozdzielnicami w stacji transformatorowej.

Odpowiedź: Przedmiar robót w branży elektrycznej, jak również w pozostałych, stanowi materiał pomocniczy w kwestii rozeznania zakresu przedmiotu zamówienia. W procesie przygotowania ofert Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiające

przekazanie Zamawiającemu obiektu w zakresie umożliwiającym użytkowanie w celu do niego przeznaczonym.

13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt wykonawczy dla podestu obsługowego ze schodami łączącego wszystkie urządzenia, schodów do pompowni, barier i balustrad oraz drabiny zewnętrznej wraz z podaniem materiału, z jakiego należy wykonać poszczególne elementy.

Odpowiedź: Patrz dokumentacja przetargowa. Wszystkie nie ujęte w projekcie elementy stanowią wyposażenie technologiczne SUW i dostawę wspólna z urządzeniami.

14. Prosimy o wskazanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowo – ryglowej dla budynku stacji. Czy można zastosować ocynk zamiast np. malowania?

Odpowiedź: Można zastosować ocynk.

15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek połączenia płätwi z ryglami stalowymi oraz sposobu montażu stężeń dla nowoprojektowanego budynku SUW.

Odpowiedź: Rysunek znajduje się w dokumentacji przetargowej. Pomimo tego przesyłam rysunek zamienny z uwagi na naszą pomyłkę. Otwory w płätwiach na śruby powinny mieć średnicę 22 mm a nie jak podano w projekcie 14 mm.

16. Zgodnie z przedmiarami robót drogowych należy umocnić podłoże włókniną syntetyczną – brak odniesienia takich prac do dokumentacji projektowej. Prosimy o sprostowanie czy prace takie należy wykonać a jeżeli tak to jakie parametry ma mieć włóknina

Odpowiedź: Zaleca się technologiczne wzmocnienie podłoża geowłókniną. Dokładny rodzaj włókniny powinien być określony na podstawie faktycznych warunków odkrytych w trakcie robót na podstawie doświadczenia Wykonawcy i potwierdzony przez nadzór Inwestorski. Na etapie przetargu Oferent powinien przyjąć jej cenę wg własnej wyceny posiadanych możliwości dostawy i doradztwa technicznego.

17. Zgodnie z przedmiarem robót „2-SUW-Ost.Maz.drogi-Przed” w pozycji 56 do wykonania jest „Wykonanie nawierzchni zielonej z geokratki syntetycznej wzmacniającej wg. Wytycznych w projekcie” – 1 kpl. Prosimy o doprecyzowanie jakie prace i ilości należy ująć w kalkulacji.

Odpowiedź: Dotyczy Koszt . Nr 2 poz. 56 – Opis pozycji jest następujący - kalk. własna na podstawie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. Wykonanie nawierzchni zielonej z geokratki syntetycznej wzmacniającej wg wytycznych w projekcie. Policzone 5% terenów zielonych. Uwaga: Zaproponowane materiały, produkty i urządzenia można zastąpić innymi, które są tożsame pod kątem jakości, parametrów, specyfikacji w stosunku do zaproponowanych w niniejszym opracowaniu, innymi o identycznych parametrach technicznych wykonanych wg obowiązujących Polskich Norm, posiadających wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymaganych Polskim Prawem. obmiar = 2592.20\*5% = 129.610 m<sup>2</sup>

Pozycja przedmiaru w przypadku potrzeby wzmocnienia np. zieleni na skarpach i nie ma tu obmiaru 1kpl ale konkretne m<sup>2</sup> – 129,610. Oferent powinien ją uwzględnić a ewentualne zastosowanie i ilości zostaną ustalone szczegółowo w trakcie robót.

18. Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający dopuszcza wariantowość wykonania naprawy ścian betonowych w zbiornikach retencyjnych – prosimy o wskazanie jednego z nich bądź potwierdzenie, że już na etapie przetargu jest dowolność w wyborze sposobu wykonania – zgodnie z opisem zawartym w projekcie.

Odpowiedź: Dotyczy to istniejących studzienek na terenach utwardzonych i ziemnych, których pokrywy czy wpusty należy dostosować do projektowanej przebudowy. Należy przyjąć szacunek 10szt.

19. Według informacji zawartych w SIWZ z zakresu robót wyłączono ułożenie kabli zasilających do studni głębinowych, prosimy o informacje w jaki sposób będą one zasilane

Odpowiedź: Informacje n/t znajdują się w dokumentacji projektowej.

20. Czy w ramach zadania należy ułożyć kable sygnalizacyjno – sterownicze do studni?

Odpowiedź: Tak. Informacje w dokumentacji projektowej

21. W przedmiarze Robót dot. Technologii w punkcie 5 w opisie robót i parametrów urządzenia opisywanego jako zespół urządzeń zblokowanych SUW jest zapis – kompletna dostawa z montażem. W pozycji 5-15 nie ma zapisu dostawa z montażem. Czy Zamawiający wyraża zgodę na uwzględnienie w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dostawy i montażu urządzeń oraz osobno ich rozruch, co umożliwiłoby dokonanie odbioru i płatności częściowych po wykonaniu dostawy urządzeń na plac budowy i ich montaż w miejscu docelowym bez ich podłączania do instalacji wewnątrz obiektowych bez dokonania ich rozruchu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. Zapis Wzoru Umowy informuje o odstąpieniu Zamawiającego od wykonania:

Odnośnik 1 – zakup i montaż agregatu 330kVA – czy Wykonawca w tym przypadku ma wycenić poz. 252 Przedmiaru robót branży budowlanej – obudowa agregatu prądotwórczego? Jak jest to w kwestii Wykonawcy, prosimy o podanie szczegółów i rysunków konstrukcyjnych dotyczących obudowy.

Odnośnik 5 – odstąpienie od wykonania fundamentów dla stacji trafo i agregatu prądotwórczego – czy w tym przypadku Wykonawca ma wycenić poz. 239 – 251 Przedmiaru robót branży budowlanej?

Odpowiedź: Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy w kwestii rozeznania się z zakresem przedmiotu zamówienia. W procesie przygotowania ofert Wykonawca powinien logicznie uwzględnić wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiające przekazanie Zamawiającemu obiektu w zakresie umożliwiającym użytkowanie w celu do niego przeznaczonym.

23. W związku z koniecznością doprowadzenia zasilania do studni 3A i 6 wraz z rurociągiem tłocznym w pasie drogowym ulicy Sikorskiego, niezbędnym będzie zajęcie pasa drogowego jak również wprowadzenie ruchu wahadłowego na czas prowadzenia robót na tym odcinku drogi. Czy wszelkie uzgodnienia, projekty organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy i to Wykonawca ponosi koszty z tym związane, które ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Wyżej wymieniony zakres, w tym koszty z nim związane, należą do Wykonawcy.

24. W ulicy Sikorskiego, na wysokości wjazdu do studni 3A jest w chwili obecnej przystanek autobusowy „na żądanie”. Czy w razie jego kolizji z prowadzonymi pracami Zamawiający dokona uzgodnień z firmą transportową w sprawie przeniesienia czasowego przystanku autobusowego w inne miejsce i pokryje ewentualne koszty zmiany?

Odpowiedź: Tak.

25. Wnosimy o zwiększenie punktowej wagi kryterium „CENA” na 90%

Odpowiedź: Przedmiotowy wniosek jest niezgodny z przepisami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

26. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekazał informację, że studnia S4 została wyłączona z eksploatacji. Czy projektowane włączenie studni do rurociągu tłoczego, podłączenie elektryczne obudowy studni zostaje wyłączone z zakresu robót?

Odpowiedź: Tak.

27. Podczas wizji lokalnej Zamawiający wspomniał o wykonywanym czyszczeniu chemicznym zbiorników wody czystej. Prosimy o udostępnienie raportu o stanie technicznym zbiorników wykonywanego przy tej okazji.

Odpowiedź: Raport zostaje udostępniony i stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

28. Czy w związku z włączeniami z zakresu robót zawartych we wzorze Umowy, Zamawiający rozważa możliwość weryfikacji Przedmiarów Robót, aby uniknąć rozbieżności przy składaniu ofert?

Odpowiedź: Nie.

29. Projekt budowlany (kwiecień 2017) Tom 2 Technologia Opis Techniczny – w pkt 2.2 ponadto jest mowa o przepustnicach z napędem ręcznym zamontowanych na rurociągach kierujących wodę na „dwa ciągi filtracyjne”. Na rysunkach zaznaczono przepustnice DN200 w ilości 8 szt. bezpośrednio przy filtrach na odnogach głównej nitki rozprowadzającej. Czy Inwestor przewiduje montaż dodatkowych przepustnic przed filtrami piaskowymi na rurociągu DN350?

Odpowiedź: Nie przewiduje się dodatkowej przepustnicy.

30. Projekt budowlany (kwiecień 2017) Tom 2 Technologia Opis Techniczny – w pkt 2.11.3. zapisano, że wodę nadosadową z osadnika lamelowego należy za pomocą dwóch pomp doprowadzić do zbiornika odgazowania rurociągiem DN125. Natomiast na rysunku nr 3 rurociąg jest opisany średnicą 104x2mm. Która ze średnic jest właściwa? Prosimy również o określenie na jakiej wysokości rurociąg będzie wchodził do zbiornika odgazowania wody.

Odpowiedź: Należy przewidzieć DN100. Rurociąg należy wpiąć w rurociąg wody wchodzącej po OxyWAP na wysokości wlotu do zbiornika odgazowania. Zaznaczono na schemacie oraz zmieniono umiejscowienie na rzucie (w załączeniu).

31. Prosimy Zamawiającego o informację czy na rurociągu PVC DN200 łączącym osadnik Nr 3 (pinkt OS7) z pompownią wód popucznych (Os8) ma zostać zabudowana zasuwa klinowa krótka z napędem elektrycznym on/off tyłu AUMA.

Odpowiedź: Wysokość podnoszenia pompy H=4,5 m, wydajność Q=3,5 dm<sup>3</sup>/s. Uwaga: pompa w pompowni popłuczyn może się załączyć tylko wtedy, gdy zamknięta jest przepustnica z napędem pneumatycznym na spuście z osadnika lamelowego.

32. Opis techniczny branży technologicznej przedstawia zainstalowaną moc silników sprężarek jako 2x5,5kW, czy oznacza to że jedna sprężarka ma posiadać dwa silniki o mocy 5,5kW każdy, czy mają być dostarczone dwa osobne agregaty sprężarkowe każdy o mocy 5,5kW. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie ile sprężarek należy dostarczyć w

przedmiotowym zadaniu przetargowym. Prosimy również o podanie wydajności dla pojedynczego bloku sprężania.

Odpowiedź: Jest to jeden agregat sprężarkowy niskociśnieniowy zawierający w jednej obudowie dwie sprężarki o mocy 5,5kW działające naprzemiennie. Agregat nie wymaga instalacji zbiornika ciśnieniowego, gdyż powietrze dostarczane jest do filtrów bezpośrednio do szafki pneumatycznej rozdziału powietrza.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić na etapie przygotowania oferty przetargowej.