

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM BAZA ZGK
ADRES INWESTYCJI : OSTRÓW MAZ UL. ŁĄKOWA 10
INWESTOR : ZGK
ADRES INWESTORA : OSTRÓW MAZ UL. b. pRUSA
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : 28.02.2020

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
koszty zakupu [kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+kz(M)+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.02.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	kalkulacja d.1 własna	Spuszczenie wody z instalacji co	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02 d.1 0516-02	Demontaż i ponowny montaż grzejników stalowych dwupłytowych	kpl.		
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
3	KNR-W 4-01 d.1 0438-05 poz. zast.	Rozebranie ścianek działowych z płyt -toalety	m ²		
		(3.55+1.40*2)*2.05	m ²	13.018	
				RAZEM	13.018
4	KNR-W 4-01 d.1 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek glazura	m ²		
		{(3.55+2.80)*2*2.50+(0.30*2.50+1.40*0.30*2)}-(1.10*1.40+0.80*2.0)	m ²	30.200	
				RAZEM	30.200
5	KNR-W 4-01 d.1 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej z tynku kamyczkowego wsp. do R=0.6	m ²		
		{(2.70+3.55)*2*2*1.50+(2.90+3.54)*2*2*1.50+(2.80+3.55)*2*1.50+(0.27*2*1.50+0.30*2*0.50*11+0.30*2*1.50+0.45*2*1.50)}-(2.05*1.40*5+1.40*1.40)	m ²	85.240	
				RAZEM	85.240
6	KNR-W 4-01 d.1 0404-01	Rozbiórka obicia ścian z boazerii drewnanej wsp. do R=0.3	m ²		
		(6.0+3.30)*2*2*2.50-(1.40*1.40*2+2.10*1.40*2)	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
7	KNR-W 4-01 d.1 0820-08 poz. zast.	Skucie farby olejnej ze ścian wsp. do R=0.6	m ²		
		(3.0+3.20)*2*1.50+(2.90+2.0)*2*1.50	m ²	33.300	
				RAZEM	33.300
8	KNR-W 4-01 d.1 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej z paneli -korytarz	m ²		
		(16.30+1.45)*2*2.50	m ²	88.750	
				RAZEM	88.750
9	NNRNKB d.1 202 2030-01 poz. zast	Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowych na ruszcie współczynnik do R=0.3	m ²		
		3.55*2.80*2+16.30*1.40	m ²	42.700	
				RAZEM	42.700
10	KNR-W 4-01 d.1 0348-04	Rozebranie ścian, z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
		1.60*2.50*0.25*2+1.40*2*2.50*0.38	m ³	4.660	
				RAZEM	4.660
11	KNR-W 2-02 d.1 2004-07	Rozbiórka obudowy z płyt gipsowych wsp. do R=0.3	m ²		
		9.60*0.70*2+9.60*0.30+9.60*0.80	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
12	KNR-W 4-01 d.1 0436-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
		9.60*2	m	19.200	
				RAZEM	19.200
13	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej w korytarzu	m ²		
		16.30*1.40	m ²	22.820	
				RAZEM	22.820
14	KNR-W 4-01 d.1 0318-08 poz.zast.	Demontaż więzara stalowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01 d.1 0338-07	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3.50*2	m	7.000	
				RAZEM	7.000
16	KNR-W 4-01 d.1 0306-06	Zamurowanie otworu drzwiowego	m ²		
		0.90*2.10	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
2		ROBOTY NOWE ŚCIANY I SUFITY			
17	KNR-W 4-01 d.2 0318-05	wykonanie podciągu z 2 belek dwuteowych NP280 ze skreconiem na śruby	m		
		9.60*2	m	19.200	
				RAZEM	19.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0318-05	- wciągnięcie i ułożenie belek NP-200 mm-nadproże w korytarzu	m		
		2.0*2	m	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR-W 4-01 d.2 0318-05	Ułożenie dwóch ceowników NP-200 mm ze skruceniem na śruby	m		
		3.50*2	m	7.000	
				RAZEM	7.000
20	KNR-W 4-01 d.2 0318-06	- obmurowanie końców belek	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2-sufity	m ²		
		3.55*2.80*2+2.70*3.55*2+2.90*3.55*2+6.0*3.30*2+3.0*3.30+16.30*1.40+2.0*2.90	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
22	KNR-W 4-01 d.2 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach,	m ²		
		3.55*2.80*2+2.70*3.55*2+2.90*3.55*2+6.0*3.30*2+3.0*3.30+16.30*1.40+2.0*2.90	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
23	KNR 0-17 d.2 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie-sufity	m ²		
		3.55*2.80*2+2.70*3.55*2+2.90*3.55*2+6.0*3.30*2+3.0*3.30+16.30*1.40+2.0*2.90	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
24	KNR-W 2-02 d.2 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku-sufity	m ²		
		137.760	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
25	KNR-W 2-02 d.2 2011-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm-sufity	m ²		
		137.760	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
26	KNR 0-17 d.2 2608-03	- Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie-sufity	m ²		
		137.760	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
27	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych-sufity	m ²		
		137.760	m ²	137.760	
				RAZEM	137.760
28	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2-ściany	m ²		
		{(2.80+3.55)*2+(2.70+3.55)*2*2+(2.90+3.55)*2*2+(6.0+3.30)*2*2+(2.0+3.0)*2+(16.90+1.40)*2+(2.0+3.0)*2}*2.50+{(1.40*3*4)+(1.40*2*2.10*7)}*0.30-(1.40*1.40*3+2.10*1.40*7+0.80*2.0*8)	m ²	364.280	
				RAZEM	364.280
29	KNR-W 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- odparzonych na ścianach przyjęto 30 % powierzchni	m ²		
		364.280*0.30	m ²	109.284	
				RAZEM	109.284
30	KNR-W 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
		394.280*0.30	m ²	118.284	
				RAZEM	118.284
31	KNR-W 4-01 d.2 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m ²		
		364.280-118.809	m ²	245.471	
				RAZEM	245.471
32	KNR 0-17 d.2 2608-03	- Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
		364.280	m ²	364.280	
				RAZEM	364.280
33	KNR-W 2-02 d.2 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		364.280	m ²	364.280	
				RAZEM	364.280
34	KNR-W 2-02 d.2 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		364.280-38.040	m ²	326.240	
				RAZEM	326.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 2-02 d.2 2004-07	Obudowa rur co poziomych i pionowych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 19.*0.70*2+2.60*0.40*11	m ² m ²	 38.040	
				RAZEM	38.040
36	NNRNKB d.2 202 0842-02	Osadzenie listew narożnikowych w elementach wypukłych (1.40*2+2.10)*11+(46*2.0)+(2.50*18)	m m	 190.900	
				RAZEM	190.900
37	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie 364.280	m ² m ²	 364.280	
				RAZEM	364.280
38	KNR-W 2-02 d.2 1521-03 poz. zast.	Nałożenie na ścianach korytarza glinki wewnętrznej kolor do uzgodnienia z Inwestorem 19.0*1.50*2	m ² m ²	 57.000	
				RAZEM	57.000
39	KNR-W 2-02 d.2 1511-01 poz.zast	Dwukrotne malowanie farbami Ticurilla -mat kolor do uzgodnienia z inwestorem 364.280-57.0	m ² m ²	 307.280	
				RAZEM	307.280
40	KNR-W 4-01 d.2 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
41	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
42	KNR-W 4-01 d.2 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 11	m m	 11.000	
				RAZEM	11.000
43	KNR-W 4-01 d.2 0323-04	Obsadzenie podokienników z granitu grub. 3 cm ponad 1.5 m w ścianach z cegieł(l=1.50 4szt, l=2.10 7 szt) 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
44	KNR-W 2-02 d.2 2004-08	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01 9.60*0.80+9.60*0.90	m ² m ²	 16.320	
				RAZEM	16.320
45	NNRNKB d.2 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej płytki w elementach wypukłych sfazowane wsp. do R=1.2- kolor do uzgodnienia z inwestorem {(3.55+2.80)*2*2.50+(0.30*2*1.40+0.30*2.50)}-(1.10*1.40+0.80*2.0)	m ² m ²	 30.200	
				RAZEM	30.200
46	kalkulacja d.2 własna	Dostawa i montaż ścianki ustępowej typu HPL z 3 drzwiami i okuciami niklowanymi (3.60+2.80)*2.10	m ² m ²	 13.440	
				RAZEM	13.440
47	kaasnakulacja d.2 wł	Zakup i montaż szafki pod umywalki długości 3.0m 3.0	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
3		POSADZKI			
48	KNR-W 4-01 d.3 0804-07	Zerwanie posadzki z płytek terakota 137.760	m ² m ²	 137.760	
				RAZEM	137.760
49	KNR-W 4-01 d.3 0817-05 poz.zast.	Rozbiórka listew przyściennych podłogowych wsp. do R=0.30 168.400	m m	 168.400	
				RAZEM	168.400
50	KNR 2-02 d.3 1118-01	- przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gres 137.760	m ² m ²	 137.760	
				RAZEM	137.760
51	NNRNKB d.3 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES gat. I polerowane o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 137.760	m ² m ²	 137.760	
				RAZEM	137.760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	NNRNKB d.3 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 168.400	m m	168.400	
				RAZEM	168.400
53	NNRNKB d.3 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 168.400	m m	168.400	
				RAZEM	168.400
4		STOLARKA DRZWIOWA			
54	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
55	KNR-W 2-02 d.4 1026-01	Ościeżnice drzwiowe regulowane w okleinie drenopodobnej wzmocnione 0.90*2.10*10	m ² m ²	18.900	
				RAZEM	18.900
56	KNR-W 2-02 d.4 1022-01	Skrzydła drzwiowe wzmocnione w okleinie drewnopodobnej z trzema zawiasami zamkiem i kluczami 0.80*2.0*10	m ² m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
57	KNR-W 2-02 d.4 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicami przeszklone częściowo z trzema zawiasami i dwoma zamkami- z ciepłego aluminium 1.0*2.20	m ² m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
5		ROBOTY SANITARNE			
58	KNR-W 4-02 d.5 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
59	KNR-W 4-02 d.5 0111-03	Wymiana podejścia dopływowego do baterii umywalkowej baterii - połączenie sztywne o śr. 25 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 5 3	szt. m szt.	3.000	5.000
				RAZEM	3.000
60	KNR-W 4-02 d.5 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
61	KNR-W 4-02 d.5 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do , baterii brodzikowej o połączeniu elastycznym metalowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 4-02 d.5 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
63	KNR-W 4-02 d.5 0141-03	Demontaż baterii brodzikowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 4-02 d.5 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
65	KNR-W 4-02 d.5 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 6	msc. m msc.	6.000	2.000
				RAZEM	6.000
66	KNR-W 4-02 d.5 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
67	KNR-W 4-02 d.5 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR-W 4-02 d.5 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1	kpl. kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
69	KNR-W 2-15 d.5 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
70	KNR-W 2-15 d.5 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
71	KNR-W 2-15 d.5 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
72	KNR-W 2-15 d.5 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 4-01 d.5 0332-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej-dla osadzenia ustępów typu geberit 0.80*1.30*2	m ² m ²	2.080	
				RAZEM	2.080
74	KNR-W 2-15 d.5 0233-03	Ustępy podwieszone typu Geberit 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
75	KNR-W 2-02 d.5 2004-01	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- geberitów 1.30*0.80*2+1.30*0.20*2*2+0.80*0.20*2	m ² m ²	3.440	
				RAZEM	3.440
76	KNR-W 4-02 d.5 0217-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 2-15 d.5 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-doprowadzenie ciepłej wody do sanitaratów 30.0	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
78	KNR-W 2-16 d.5 0508-02	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 60-70 mm o śr. zewnętrznej 42-57 mm 15	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
79	KNR-W 4-01 d.5 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
80	KNR-W 4-03 d.5 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur w cegle 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
81	KNR-W 4-03 d.5 1012-04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY NOWE ŚCIANY I SUFITY						
3	POSADZKI						
4	STOLARKA DRZWIOWA						
5	ROBOTY SANITARNE						
	RAZEM netto						
	koszty zakupu						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: