

Umowa - DLIUT.260.21.2020

Zawarta w Ostrowi Mazowieckiej dniar. pomiędzy
Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o., ulica B. Prusa 66,
REGON 550733679, NIP 759-14-75-720 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr
0000153255 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych
reprezentowanym przez: **Pawła Mieczkowskiego - Prezesa Zarządu**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy, na podstawie zarządzenia wewnętrznego z dnia 29-04-2014r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:
opracowaniu projektu budowlanego na zadanie pn: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączeniami w obrębie ulicy Sielskiej oraz uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań i zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Opracowanie powinno być wykonane w oparciu o wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka. Szacowana długość sieci ok 1050m., szczegółowo opisanym w Zapytaniu ofertowym nr DLIUT.260.21.2020 i Ofercie cenowej z dnia , która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 31.07.2020 roku.

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowania wymienionego w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu

których może być pomocne działanie Zamawiającego.

4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i użytkownikami budynku w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy założenia (wytyczne) do projektowania, zawierające ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną przedsięwzięcia.
5. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem informowania o powyższym Zamawiającego i uzyskania jego zgody.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji 36 miesiące na wykonaną usługę.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub prac wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 6

Projektant wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§ 7

Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail:
- 2) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail.....

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na jego rzecz:
kwoty..... zł netto, VAT..... % (... zł) brutto..... , (słownie:.....zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych

przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, nastąpi w określonych niżej częściach:
- a) 75% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowej,
 - b) 25% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 do niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,

§ 9

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu zgłoszonej usterki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterki.
3. Karę, o której mowa w ust. 1-2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się o 14 dni z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu - odstąpienie w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego na likwidację opóźnienia,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodny z wymogami określonymi przez Zamawiającego, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia — odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W zakresie obowiązywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się do pełnej ochrony danych osobowych oraz zgodności ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@gkostrow.pl

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.

4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Załączniki:

1. Oferta
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....