

Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia – remont pomieszczeń warsztatowych.

Stan obecny

Dwa osobne pomieszczenia znajdujące się w ciągu budynku o wymiarach 203cm x 514 oraz 427cm x 514cm, o wysokości od 283cm do 330cm, pokryte dachem jednospadowym nieocieplonym, posiadające osobne wejścia o wymiarach 82cm x 210cm oraz 90cm x 210. Odseparowane ścianą działową z bloczków typu pustak łączonych zaprawą wapienno – cementową. Jedno z pomieszczeń posiada jeden sztuczny punkt świetlny. Ściany pomieszczeń pokryte są tynkiem piaskowo – cementowym o bardzo zniszczonym stanie. Posadzki pomieszczeń są silnie wyeksploatowane.

Zakres prac wymaganych do realizacji

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:

- wyburzenia ściany działowej odseparowującej pomieszczenia, tj. połączenie przestrzeni,
- wykonania nowych tynków (w przypadku zabezpieczenia obecnych i stwierdzenia przez Wykonawcę dobrego ich stanu, nie jest wymagane ich skuwanie a jedynie naprawa, korekta powierzchni oraz wykonanie nowej powłoki)
- uszczelnienie przestrzeni wokół górnej części ścian (przestrzeń międzykrokwowa) oraz wykonanie z desek podbicia dachowego (bez docieplenia dachu),
- usunięcie dotychczasowych drzwiowi wraz z futrynami
- wykonanie naturalnego doświetlenia okiennego (istnieje możliwość wykorzystania otworu powstałego na skutek usunięcia jednych z drzwi)
- demontaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych znajdujących się w pomieszczeniu sąsiadującym z remontowanymi oraz ponowny ich montaż w miejscu zdemontowanych w remontowanym pomieszczeniu (po uprzednim powiększeniu otworu drzwiowego),
- wykonanie nowej posadzki o grubości 7-8cm w nowopowstałej w wyniku wyburzenia ściany działowej przestrzeni,
- wykonanie dwóch punktów świetlnych oraz przyłącza elektrycznego 230V (wymagana jest instalacja natynkowa)
- uprzątnięcie terenu prac remontowych