

Umowa - DLiUT.260.17.2020

Zawarta w Ostrowi Mazowieckiej dniar. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o., ulica B. Prusa 66, REGON 550733679, NIP 759-14-75-720 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000153255 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych reprezentowanym przez: **Pawła Mieczkowskiego - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy, na podstawie zarządzenia wewnętrznego z dnia 29-04-2014r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **„Remont pomieszczeń warsztatowych”** szczegółowo opisane w Zapytaniu ofertowym nr DLiUT.260.17.2020 i Ofercie cenowej z dnia , która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie ... miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie remontu pomieszczeń warsztatowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w związku z prowadzonymi przez niego pracami, do dnia oddania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru.

§ 4

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane po wcześniejszych ustaleniach na podstawie protokołów konieczności podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron. Naliczenie wartości prac dodatkowych będzie dokonywane w oparciu o kosztorys dodatkowych, koniecznych prac.

§ 5

- 1.1.1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od otrzymania zgłoszenia.
- 1.1.2. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.1.3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji 24 miesiące na wykonane roboty.

§ 7

Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail:
- 2) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail.....

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na jego rzecz:
 - a) kwoty..... zł netto, VAT..... % (..... zł) brutto..... ,
(słownie:.....zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu zgłoszonej usterki w stosunku do terminu, o którym

mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterki.

4. Karę, o której mowa w ust. 1-3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

1) Wykonawca opóźnia się o 14 dni z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu - odstąpienie w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego na likwidację opóźnienia,

2) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodny z wymogami określonymi przez Zamawiającego, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia — odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W zakresie obowiązywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się do pełnej ochrony danych osobowych oraz zgodności ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym

związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: ido@gkostrow.pl

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.

4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Załączniki:

1. Oferta
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....