

PR-7328-20/11

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

dla nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 252/1, 253/1, 254/1, 255/1, 255/2, 256 i 257.

1. Wnioskodawca:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. B. Prusa 66
07-300 Ostrow Mazowiecka

2. Podstawa prawna:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrow Mazowiecka uchwalony uchwałą nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrow Mazowiecka, z dnia 29 października 2004 roku /ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 304, poz. 8760 z dnia 12.12.2004 r./.

3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym obrębu *Stare Lubiejewo*, oznaczonym na rysunku planu symbolem **TS**.

TS– tereny gromadzenia i utylizacji odpadów.

Zagospodarowanie terenów gromadzenia i utylizacji odpadów, oznaczonych symbolem **TS** winno odpowiadać wymaganiom określonym we właściwych przepisach odrębnych.

Na terenach **TS** dopuszcza się realizację budynków i dróg wewnętrznych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu.

Gabaryty i standardy obiektów i zagospodarowanie terenu należy kształtować indywidualnie w dostosowaniu do wielkości i rodzaju pełnionej funkcji.

Zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu gminy muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych;
- 2) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów;
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych powinna być wykonana w linii rozgraniczającej z tymi terenami.
 Zakaz budowy nowych ogrodzeń trwałych na wyznaczonych terenach dróg publicznych.
 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego.
 Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
 Dostęp do drogi publicznej /droga wojewódzka – KDG/ istniejącym zjazdem.
 Doprowadzenie energii elektrycznej z lokalnej linii elektroenergetycznej.

Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione łącznie wszystkie warunki:

- 1) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich;
- 2) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego;
- 3) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów okiennych lub drzwiowych.

Na terenach funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę nową zabudowę należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy.

wpłacono opłatę skarbową w kwocie 50,- /
 dowód wpłaty nr
 dnia 01.02.2014 H

z up. W. J. T. A.
 inż. Andrzej Dędek
 Kierownik Referatu Planowania
 i Rozwoju Gminy

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA**

Skala *1:5000*

Obręb ewidencyjny *STARE LUBIEJEWO*

Działka nr *252/1, 253/1, 254/1, 255/1,*

255/2, 256/1, 257

02.02.2011

URZĄD Gminy
W OSTROWIE MAZOWIECKIEJ

07-500 00 00
07-500 00 00

