UMOWA - wzór

Zawarta w dniu **…….-03-2018r**. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o.,

ul. B. Prusa 66, Nr REGON 550733679, NIP 759-14-75-720

wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000153255 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych

reprezentowanym przez:

Paweł Mieczkowski Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:…….

NIP …….. **REGON** ……

reprezentowanym przez:

……..

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2017 r. poz. 1579.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :**" Montaż z rozprowadzeniem instalacji pneumatycznej w budynku warsztatu, zasilanej kompresorem tłokowym AIRPRESS".**

Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami prowadzenia prac montażowych w miejscem ich wykonywania, jednocześnie oświadczając , że nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustalono na: **20 dni**, licząc od daty podpisania umowy

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac wymienionych w §1.,na kwotę:……netto/VAT…%...../(brutto: ……) słownie brutto (……..…….)

2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury/rachunku. Podstawą do jej wystawienia będzie potwierdzony przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokona przelewu w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 4

Obowiązki i zadania Wykonawcy:

1. Wykonanie montażu nastąpi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą zatrudnioną na umowę o pracę, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
2. Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy nastąpi, wyłącznie w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
3. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż.
4. Utrzymanie terenu montażu w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie montażu w związku z prowadzonymi przez niego pracami, do dnia oddania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii oraz miejsce (o ile to możliwe) na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót.
2. Zapewni odbiór robót wykonanych w terminie 7 dni od zgłoszenia .
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur/rachunków po ich bezusterkowym odbiorze, w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

§ 6

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane po wcześniejszych ustaleniach na podstawie protokołów konieczności podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron. Naliczenie wartości prac dodatkowych będzie dokonywane w oparciu o kosztorys dodatkowych.

§ 7

Wady i usterki

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wad i usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie do 7 dni.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Gwarancje

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na montaż, 24 miesiące.
2. Na wszystkie podzespoły gwarancję producenta.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
   a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   c) za każdy dzień opóźnienia od końcowego terminu Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu 0,5% wartości umownej brutto tytułem kary.
2. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić swych roszczeń do pełnej wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Załącznikiem do umowy jest Formularz ofertowy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

…… ……