

Umowa- wzór

Zawarta w Ostrowi Mazowieckiej dnia2018r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o., ulica B. Prusa 66 Nr REGON 550733679, NIP 759-14-75-720 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000153255 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych, który reprezentują:

..... – Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.),, na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy z dnia.....2017r. zadanie p.n. **„Wykonanie projektu instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z modernizacją kotłowni , wymianą kotłów, i pozostałej infrastruktury technicznej, dla trzech lokalizacji”**

2. Przedmiot umowy opisany szczegółowo w Załączniku Nr 1 zawiera:

1) Wykonanie projektu dla trzech lokalizacji:

- Kotłownia warsztatu ul. Łąkowa 10.

- Kotłownia budynku administracyjno- socjalnego ul. Łąkowa 10

- Oczyszczalni Ścieków ul. Olszynowa16, wykonanie tylko projektu instalacji zewnętrznej z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia w tym, decyzje właściwych organów, ekspertyzy, opinie, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itd. Wykonawca ma uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące koncepcji dokumentacji , dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących opracowania.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 5 miesięcy od podpisania umowy

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, zgody na piśmie , dwóch Stron. Warunkiem jest dostarczenie Zamawiającemu uzasadnionego wniosku o

przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi:
netto:zł (słownie: złotych)
brutto:zł(słownie: złotych)
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. ust. 1 i ust.2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie..

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Przy odbiorze opracowań Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem formalnym dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z § 1 niniejszej Umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, , stwierdzającego opracowanie przedmiotu umowy bez wad.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca nie ma prawa do cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c)za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy, bądź w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, kary te podlegają sumowaniu.

4. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.

2. Strony przewidują okres obowiązywania rękojmi na okres 3 lat liczonych od daty odbioru pracowań potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym ich wykonanie zgodnie z umową, oraz bez wad.

3. W ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich błędów i braków w dokumentacji i dostarczenia nowych wolnych od wad pracowań oraz spełniających wymagania Zamawiającego.

4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail:lub tel. na nr, przesyłając jednocześnie zgłoszenie również w formie pisemnej. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego drogą elektroniczną bądź faksem.

6. Wady Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie, przez co Strony zgodnie uznają termin 30 dni od daty ich wykrycia.

7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:

a)utrwalenia, zwielokrotnienia, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b)obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c)publiczne, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

d)dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,

- e) modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywanie przeróbek, zmian i adaptacji,
 - f) wprowadzania do pamięci komputerów,
 - g) wprowadzenia do sieci internetu,
 - h) swobodnego używania i korzystania z dokumentacji,
 - i) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonanie fotokopii, reprodukcji komputerowych,
 - j) udostępnianie wykonawcom,
2. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami dokumentacji, twórcy zapewnili, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy dokumentacji lub jej części, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania stosownie do wymagań ustawy Prawo budowlane w zakresie stwierdzenia w toku prowadzonej przebudowy zgodności realizowanych prac z projektem, w tym uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zmiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w dokumentacji, do której Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 10

WYKONAWCA I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
.....
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określeniem części dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru prac z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania przedmiotu umowy do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 11**PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, według swego wyboru, również w następujących przypadkach i terminach:
- a) Wykonawca opóźnia się o 14 dni z realizacją całości lub części przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu ustalonego terminu,
 - b) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dostarcza dokumentację niezgodną z wymogami określonymi przez Zamawiającego, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - d) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12**KOORDYNATORZY**

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w realizacji przedmiotu zamówienia będzie, lub
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia będzie :
3. Zmiana osób pełniących obowiązki Koordynatorów nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia Stron.

§ 13**ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem, §3 ust. 2.

§ 14**POUFNOŚĆ**

Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16

kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie zaistnienia sporu, Strony podejmą niezbędne działania w celu polubownego rozwiązania sporu.
3. W razie niemożliwości polubownego rozwiązania sporu sprawy te zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki: w tym, projekt budowlany i oferta Wykonawcy, stanowią integralną część umowy.

§ 16

ILOŚĆ EGZEMPLARZY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA